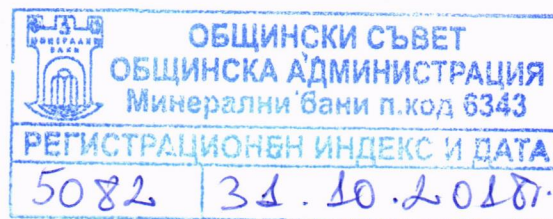


ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ
КМЕТСТВО СЕЛО СПАХИЕВО



Инвестиционно предложение от „ТМТ 2015“ ЕООД

ЕИК 203618961

Адрес: с. Минерални бани 6373, местност Калдъръма, имот № 227028, общ. Минерани бани, област Хасково

Телефон и ел. поща (e-mail): 0887739400, e-mail: mtm.milusheva@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Антон Динков Милушев
Вълнева

Лице за контакти: Антон Динков Милушев

Уведомяваме Ви, че фирма/физическо лице „ТМТ 2015“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на център за спортни дейности, свързани с отдих (йога център) в с. Спахиево, общ. Минерални бани“

Инвестиционното предложение предвижда:

- Изграждане на на център за спортни дейности, свързани с отдих (йога център) в имот № 227028 в землището на с. Спахиево, общ. Минерални бани, обл. Хасково, правно основание за ползване на имота Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 167, том 1, рег. № 3587, дело № 123 от 2016г.
- Закупуване на необходимото оборудване и обзавеждане за нормалното функциониране на предвидения за изграждане център за спортни дейности, свързани с отдих (йога център).

С уважение:

/Антон Милушев/

„ТМТ 2015“ ЕООД/

Подписите са
записани на
основание
ел. а от 30.10.2018

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ХАСКОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „ТМТ 2015“ ЕООД,
ЕИК 203618961

Седалище и адрес на управление: с. Минерални бани 6373 , местност Калдъръма, имот № 227028, общ. Минерални бани, област Хасково

Пълен пощенски адрес: с. Минерални бани 6373, местност Калдъръма, имот № 227028, общ. Минерални бани, област Хасково

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): mtm.milusheva@abv.bg , тел: 0887739400

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Антон Динков Милушев

Лице за контакти: Антон Динков Милушев

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ТМТ 2015 ЕООД има следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на център за спортни дейности, свързани с отдих (йога център) в с. Спахиево, общ. Минерални бани“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Възложителят „ТМТ 2015“ ЕООД има инвестиционно предложение за „Изграждане на център за спортни дейности, свързани с отдих (йога център) в с. Спахиево, общ. Минерални бани“. Инвестиционното предложение е ново за възложителя.

Инвестиционното предложение включва:

- Изграждане на център за спортни дейности, свързани с отдих (йога център) в имот № 227028, м. „Калдаръма“ в землището на с. Спахиево с ЕКАТТЕ 68237 , общ. Минерални бани, обл. Хасково, правно основание за ползване на имота Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 167, том 1, рег. № 3587, дело № 123 от 2016г.
- Предвижда се на територията на имота да се изгради ансамбъл от три сгради за нуждите на центъра, една двуетажна и две по-малки едноетажни.
- Закупуване на необходимото оборудване и обзавеждане за нормалното функциониране на предвидения за изграждане център за спортни дейности, свързани с отдих (йога център).
- Предвидено е в сутеренната част на сградата да бъде разположено котелно помещение за нуждите за предоставяне на услугите от обекта.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Осъществяването на инвестиционното намерение е свързано на първо място със строително-монтажни дейности по изграждане на три сгради за нуждите на център за спортни дейности свързани с отдих/йога център/ с обща РЗП 422.4 кв.м

В ситуационно отношение изготвеният проект предвижда на територията на имота да се изгради ансамбъл от три сгради за нуждите на център за спортни дейности свързани с отдих/йога център/. Сградите са ситуирани съгласно нормативните изисквания за отстояния от регулационните граници на имота. Достъпът до центъра ще се осъществява от юг от обслужващата улица за зоната. Паркирането на колите на ползвателите и собствениците на йога центъра ще се осъществява в дворното пространство на имота в обособен паркинг.

В обемно отношение йога центъра се състои от три сгради - една основна двуетажна сграда и две по-малки едноетажни. Сградите са разработени със скатни покриви и покривно покритие керемиди.

Сграда №1 с ЗП 105.4 кв.м и РЗП 248.4 кв.м

Съгласно изготвеният проект тази сграда ще изпълнява функциите на основна сграда в йога центъра.

Главният подход към нея е от югозапад през дворното пространство на имота.

Във функционално отношение сградата включва основните функции на центъра. Във връзка с това на първият етаж проекта предвижда обособяването на две зали – една зала за терапия и консултации, която може да се използва и за провеждането на лекции и семинари за здравословно хранене и една зала за енергиен йога пилатес.

За обслужването на ползвателите на тази зона е предвиден един санитарен възел на този етаж.

Посредством вътрешно стълбище, се достига до вторият етаж на сградата. На този етаж са обособени три зали за провеждане на различни видове йога практики със съблекалня и баня към всяка от тях. От всяка стая се достига до тераса с изглед към дворното пространство.

Посредством външно стълбище се достига и до сутеренната част на сградата където е разположено котелното помещение не надвишаващо 1 MW, обслужващо всички сгради в комплекса.

Сграда №2 и № 3 в ситуационно отношение тази сгради са разположени от двете страни на основната сграда, като входа на сграда №2 е от север, а на сграда №3 от изток през дворното пространство на имота и в непосредствена връзка с основната сграда.

Във функционално отношение тези сгради са с еднакви планови схеми но имат различно функционално предназначение съгласно дейността на йога центъра.

Сграда №2 с ЗП 87.0 кв.м

Във функционално сграда №2 приема функцията на рецепция към йога центъра. В тази сграда проекта предвижда и обособяването на още една зала за практикуване на йога практиката „Буен терапия“.

Към залата проекта предвижда изграждането и на баня и санитарен възел.

Сграда №3 ЗП 87.0 кв.м

Тази сграда е разработена така че да изпълнява функциите на масажна зона към йога центъра.

В сградата проекта предвижда обособяването на две зали за масажи – зала за класически масаж и зала за масаж с волтаични камъни. Предвидени са две съблекални съответно за обслужване на всяка зала и една баня с тоалетна към тях.

Към входното фоайе в тази сграда е обособена и зона за релакс.

Съгласно проекта за топлоенергийна ефективност сградите ще бъдат облицовани със съответната топлоизолация. Сградите са разработени със скатни покриви и покривно покритие керемиди.

Проекта предвижда частично благоустрояване на дворното пространство с оформянето на малък паркинг за 4 леки коли, пешеходни алеи към сградите и зелени площи и възможност за монтиране на басейн от стъклопласт за оформянето на зона за релакс и провеждането на тренировки и занимания на открито.

Обектът ще се электроснабдява от електроразпределителната мрежа на база договор с ЕВН България Електроразпределение.

Водоснабдяването на предвидения за изграждане обект ще става от водопроводната мрежа след сключване на договор с ВиК дружеството в района.

Битовите отпадъчни води от обекта ще се заустват в изгребна яма.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортното обслужване на имота се осъществява от съществуващ полски път.

Няма да бъде използван взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Компетентният орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение е Регионалната инспекция по околната среда и водите – гр. Хасково.

По време на строително-монтажните работи и последващата експлоатация на обекта не се очаква трансгранично въздействие.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 227028 в местността Калдъръма, в землището на село Спахиево, община Минерални бани, област Хасково, правно основание за ползване на имота Нотариален акт за покупко-продажба № 167, том 1, рег. № 3587, дело № 123 от 28.12.2016г.

Имотът се намира в близост до Защитена зона по директивата за местообитанията - BG0001031 „Родопи-Средни“, съгласно регистъра на Защитени зони от Натура 2000.

Посоченият имот няма предпоставки за трансгранични въздействия, не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Необходимите площи за временни дейности по време на строителство ще се осигурят в рамките на имота, не се налага временно ползване на допълнителни площи. В процеса на реализиране на инвестиционното предложение и последващата експлоатация на обектите, не се предвижда трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Природните ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията са ограничени количества питейна вода от заетите на обекта. За нуждите на строителство ще се използват стандартни фабрично произведени строителни материали и изделия. За нуждите на обекта ще бъде използвана вода от обществената водоснабдителна мрежа. Обектът ще бъде захранван с енергия от изградената електропреносна мрежа на база сключен договор с ЕВН България Електроразпределение.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вещества, емитирани от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии на вещества във въздуха

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

– Строителни отпадъци:

Еднократно ще се образуват отпадъци от употребата и доставката на строителни материали. Това ще са отпадъци от опаковките на строителните материали – хартия, картон, пластмаса и др., които ще бъдат извозвани до най-близкото депо за отпадъци или ще се предадат за рециклиране на организацията, която извършва разделно събиране в района.

– Битови отпадъци:

Отпадъците от битов характер ще се събират разделно и ще извозват до най-близкото депо за отпадъци.

Дейността на „ТМТ 2015“ ООД, отразена в инвестиционното намерение не предвижда генериране на замърсители и дейности оказващи отрицателно влияние на компонентите на околната среда.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

След реализацията на обекта, от дейността ще се формират единствено битови отпадъчни води, които ще се заустват в изгребна яма, която периодично ще се почиства от специализирана за целта фирма на база сключен договор.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно Приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По никакъв начин НЯМА да бъдат генерирани и използвани НИКАКВИ вредни химични вещества

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в Приложение № 1 или в Приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата:

Уведомятел: ...

подписите
са запазени
съгласно
чл. 2 от ЗЗД